

Pressemeldung

Nummer 5, 27. Juni 2018

Wer hat, der bleibt

- **Berliner scheuen den Umzug**
- **Umzugsquote auf Bundeslandebene erstmals in fünf Jahren unter 9 Prozent**
- **Gestiegene Mobilität nur in Niedersachsen, dem Saarland und Bremen**

Eschborn. Mieter in Deutschland wechseln immer seltener ihren Wohnsitz. Das hat der Energiedienstleister Techem herausgefunden, der im Rahmen seiner Arbeit auch Mieterwechsel in Mehrfamilienhäusern mitgeteilt bekommt und diese jährlich für die zwanzig größten deutschen Städte anonymisiert auswertet. Benötigten im Jahr 2016 noch durchschnittlich 8,6 Prozent der Städter Umzugshelfer, so verringerte sich deren Anteil 2017 auf 8,5 Prozent. Besonders standorttreu waren dabei – wie schon im Jahr zuvor – die Mieter aus Berlin mit einer Umzugsquote von 5,9 Prozent (2016: 6,7 Prozent), München (unverändert 6,7 Prozent) und Frankfurt mit 6,8 Prozent (6,9 Prozent in 2016). Eine etwas regere Umzugstätigkeit wiesen erneut die Mieter in Münster auf. Hier packten im vergangenen Jahr 10,6 Prozent ihre Umzugskisten (2016: 11,1 Prozent). Und auch die Bewohner von Nürnberg (ebenfalls 10,6 Prozent) und Bremen (10,1 Prozent) waren vergleichsweise umzugsfreudig. Auffällig auch, dass die Bonner, entgegen dem allgemeinen Trend, mit 9,8 Prozent deutlich mobiler waren als im Vorjahr (7,8 Prozent).

Auf Bundeslandebene liegt die durchschnittliche Umzugsquote von 2017 bei 8,8 Prozent und damit erstmalig unter 9 Prozent (2016: 9,0 Prozent, 2015: 9,3 Prozent, 2014: 9,4 Prozent und 2013 sogar 9,9 Prozent.) Am umzugsfreudigsten zeigten sich hier erneut die Niedersachsen (10,5 Prozent), Saarländer (10,1 Prozent) und Bremer (9,9 Prozent). Besonders standorttreu waren im Gegensatz dazu neben den Berlinern und Hamburgern auch die Hessen (7,6 Prozent).

Diese Zahlen sind das Ergebnis einer Analyse des Energiedienstleisters Techem, der im Rahmen der Verbrauchserfassung für die jährliche Heizkostenabrechnung regelmäßig über Mieterwechsel informiert wird. Basis für die statistische Auswertung waren 1,8 Millionen Wohnungen in Deutschland. Die Erfassung des Umzugsverhaltens erfolgt in Vorbereitung der Techem Studie „Energiekennwerte“, in der das Unternehmen einmal im Jahr anonymisierte Daten und Analysen, beispielsweise zu Energieverbrauch und -kosten in deutschen Mehrfamilienhäusern, publiziert.

Pressemeldung

Nummer 5, 27. Juni 2018

Rangliste der 20 größten Städte Deutschlands	Umzugsquote 2017 (in %)
Münster	10,6
Nürnberg	10,6
Bremen	10,1
Bochum	9,9
Bonn	9,8
Dortmund	9,7
Dresden	9,2
Duisburg	9,0
Bielefeld	8,7
Essen	8,6
Leipzig	8,6
Wuppertal	8,4
Hannover	8,0
Düsseldorf	7,8
Hamburg	7,4
Köln	7,4
Stuttgart	7,0
Frankfurt	6,8
München	6,7
Berlin	5,9
Durchschnitt	8,5

Rangliste der Bundesländer	Umzugsquote 2017 (in %)
Niedersachsen	10,5
Saarland	10,1
Bremen	9,9
Schleswig-Holstein	9,7
Rheinland-Pfalz	9,6
Sachsen-Anhalt	9,5
Nordrhein-Westfalen	9,2
Mecklenburg-Vorpommern	9,2
Bayern	8,8
Thüringen	8,8
Sachsen	8,4
Brandenburg	8,3
Baden-Württemberg	7,8
Hessen	7,6
Hamburg	7,4
Berlin	5,9
Durchschnitt	8,8



Pressemeldung

Nummer 5, 27. Juni 2018

Über Techem

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement in Immobilien. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit über 3.600 Mitarbeitern in mehr als 20 Ländern aktiv und hat 11 Millionen Wohnungen im Service. Weltweit ist Techem mit rund 150 Niederlassungen vertreten, allein in Deutschland flächendeckend an rund 60 Standorten. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 6,9 Millionen Tonnen CO₂. Dazu gehören unter anderem optimierte Brennstoffbeschaffung, innovative Energieversorgungs-Lösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Wasserverbrauch, intelligente Lösungen zur Steuerung von Heizungsanlagen und Heizkörpern und Energiemonitoring für Immobilieneigentümer und -nutzer. Als Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion, die in Kooperation mit einem akkreditierten Partnerunternehmen durchgeführte Legionellenprüfung und weitere Angebote zur Trinkwasserqualität ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Techem ist Gründungsmitglied der „Allianz für einen klimaneutralen Wohngebäudebestand“ und der „Wirtschaftsinitiative Smart Living“. Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de

Pressekontakt

Robert Woggon
Head of Corporate Communications
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2324
E-Mail: robert.woggon@techem.de