

Presseinformation

Abrechnung online – Weniger Verwaltungsaufwand durch digitale Lösungen

Die Digitalisierung treibt in der Wohnungswirtschaft die Entwicklung smarter Erfassungsgeräte weiter voran. Mit Systemen zur automatischen Erfassung, Übermittlung und Verarbeitung von Verbrauchsdaten lässt sich Zeit sparen, die Fehlerquote senken und der Verwaltungsaufwand mindern.

Die Zeiten, in denen Vermieter und Verwalter der jährlichen Verbrauchsabrechnung mit gemischten Gefühlen begegneten, sind dank der Digitalisierung vorbei. Denn durch den Einsatz digitaler Abrechnungssysteme und einer automatisierten Übermittlung von Verbrauchsdaten mithilfe moderner Erfassungsgeräte entfällt das Zusammensuchen und Zuordnen notwendiger Informationen, die dann von Hand in die Formulare eingetragen werden. Das spart Zeit, erleichtert die Verwaltung und senkt die Fehlerquote. Entsprechend weniger Mieterbeschwerden müssen im Nachgang bearbeitet werden.

Sinkende Fehlerquote durch papierlose Abrechnung und smarte Erfassung

Setzen Vermieter und Verwalter bei der Erstellung der Verbrauchsabrechnung auf digitale Services wie „Abrechnung Online“ vom Energiedienstleister Techem, gehört die Formular- und Zettelwirtschaft endlich der Vergangenheit an. In dem browserbasierten Kundenportal können Daten direkt in eine Onlinemaske eingegeben werden. Plausibilitätsprüfungen tragen unmittelbar zur Fehlervermeidung bei.

Digitale Abrechnungs-Services (DAS) werden durch automatische Erfassungs- und Übermittlungssysteme wie das Techem Smart System optimal ergänzt. Sie reduzieren den Aufwand zusätzlich, erhöhen die Transparenz und sorgen für einen vollständig effizienten Betrieb. Hierbei senden moderne Funkerfassungsgeräte ihre verschlüsselten Daten regelmäßig an einen batteriebetriebenen Smart Reader. Dieser überträgt sie zu festgelegten Zeitpunkten an das Techem Rechenzentrum, wo sie entschlüsselt und weiterverarbeitet werden. Die Verbrauchsdaten können täglich, 14-tägig oder monatlich bereitgestellt werden. Damit erfüllt das System auch die gesetzlichen Anforderungen zur unterjährigen Verbrauchsinformation entsprechend der [Energieeffizienz-Direktive \(EED\)](#). Ein weiterer Vorteil fernauslesbarer Systeme: Termine zur Ablesung können entfallen, da die Daten jederzeit verfügbar sind. Gleiches gilt bei Mieterwechsel, denn Zwischenablesungen sind ohne Betreten der Wohnung und ohne Vor-Ort-Termin möglich.

Neue Perspektiven für die Wohnungswirtschaft

Die Praxis zeigt: Der Abschied von Papierformularen ebnet oftmals den Weg in Richtung weiterer Digitalisierungsmöglichkeiten. Dazu gehören zum Beispiel Monitoring-Services, mit denen sich der Energieverbrauch einer Immobilie jederzeit online analysieren lässt. Hier bietet sich in der Regel ein beträchtliches Optimierungspotenzial und die Ergebnisse können dabei helfen, die Versorgung besser auf den spezifischen Bedarf der Bewohner



Presseinformation

abzustimmen. Kunden bietet das eine höhere Verbrauchs-Transparenz, die in mehrfacher Hinsicht auch Auswirkungen auf die Energieeffizienz hat. Denn wer seinen Verbrauch kennt, wird sich in der Regel energiesparender verhalten.

Über Techem

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit 3.750 Mitarbeitern in rund 20 Ländern aktiv und hat knapp 12 Millionen Wohnungen im Service. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr rund 8,7 Millionen Tonnen CO₂. Als Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Weitere Informationen finden Sie unter www.techem.de

Pressekontakt

Katharina Bathe-Metzler
Pressesprecherin
Senior Corporate Communications Manager
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2977
E-Mail: katharina.bathe-metzler@techem.de

Silke Rehlaender
Pressesprecherin
Senior Corporate Communications Manager
Techem GmbH
Telefon: +49 (0) 6196 / 522-2947
E-Mail: silke.rehlaender@techem.de