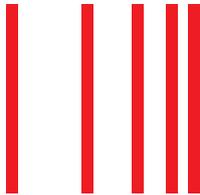




## Effizienter Wärmeservice für Thüringer Wohnungsgenossenschaft



„Als die Energiewerke Zeulenroda ihre Fernwärmeversorgung einstellten, mussten wir Alternativen finden. Unter acht Wärmelieferanten erhielt Techem den Zuschlag. Das umfassende Angebot zur Wärmeversorgung hat uns auf der ganzen Linie überzeugt.“

**Bernd Böhm, Vorstandschef der AWG „Solidarität“ Zeulenroda eG**

### **Techem Wärmeservice – hohe Effizienz und Versorgungssicherheit**

Im Wohngebiet „Rötlein“ hat die AWG gleich zwei Herausforderungen zu lösen: Der örtliche Fernwärmeversorger stellte seinen Dienst ein, zugleich werden die Gebäude in mehreren Bauabschnitten bis 2030 grundlegend saniert. Die Baumaßnahmen umfassen den teilweisen Rückbau von sechs Gebäuden bei gleichzeitigem Neubau von Gebäudeteilen. Dabei sind gesetzliche Vorschriften für den Wärmeschutz und die Verwendung von Erneuerbaren Energien einzuhalten. Techem legte ein Konzept vor, dass mit einer zentralen Pelletheizung für die Grundlast und Gaskesseln für die Spitzenlast die gesetzlichen Forderungen des EEWärmeG\* erfüllt. Gleichzeitig wird das gesamte Nahwärmenetz durch Techem erneuert. Der Vertrag wurde Ende März 2015 geschlossen – die Wärmelieferung soll bis spätestens 31.12. 2015 erfolgen. Eine anspruchsvolle Aufgabe für alle Beteiligten.

### **Alle Vorteile auf einen Blick**

- Planung, Finanzierung und Errichtung sowie Betrieb und Wartung der Energieanlage (Pellet- und Erdgaskessel) durch Techem
- Entlastung von allen Aufgaben und Risiken des Anlagenbetriebs
- Modernste Technologie ohne Investitionskosten für den Kunden
- Klar budgetierbare laufende Kosten ohne Überraschungen
- Energieeinsparung durch hocheffiziente Anlagen
- Optimale Betriebs- und Versorgungssicherheit
- Garantierte Effizienz der Anlage
- Erfüllung aller gesetzlichen Vorgaben
- Beantragung von Fördermitteln durch Techem
- Entlastung der Umwelt durch geringeren CO<sub>2</sub>-Ausstoß

#### **Produkt**

Techem Wärmeservice

#### **Kunde**

AWG „Solidarität“ Zeulenroda eG

#### **Versorgungsumfang**

Wohngebiet  
465 Wohneinheiten  
26.000 m<sup>2</sup> beheizte Wohnfläche

#### **Wärmeversorgung ab**

1. Januar 2016

\* Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich.



## **Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem**

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO<sub>2</sub> eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.