



Techem Wärmeservice

Gemeinde Tabarz Umweltfreundlicher Wärmeservice

Für ein Wohngebiet der thüringischen Gemeinde Tabarz übernahm Techem die Planung, Errichtung und Finanzierung einer neuen Lösung zur Wärmeversorgung. Das umweltfreundliche Blockheizkraftwerk (BHKW) ist äußerst effizient und bietet hohe Versorgungssicherheit, so dass der Vertrag mit Techem zum zweiten Mal verlängert wurde.

Ausgangssituation

Die Gemeinde Tabarz am Fuße des Inselsbergs ist ein bekannter Kur- und Badeort in Thüringen. Das Wohl seiner Einwohner und Gäste liegt der Gemeinde sehr am Herzen – ebenso das der Umwelt. Mit seinem Projekt „Grüne Energie für die künftigen zehn Jahre“ setzt Bürgermeister Matthias Klemm auf ökologische Energieversorgung durch Kraft-Wärme-Kopplung. Als im Wohngebiet „Am Mönchhof“ eine neue Wärmeversorgung für 415 Wohneinheiten anstand, machte Klemm die Installation eines umweltfreundlichen Blockheizkraftwerks (BHKW) zur Bedingung. Der bestehende Dienstleister Techem, Spezialist für effizienten Wärmeservice, lieferte hier die passende Lösung.

Effiziente Wärmeversorgung, hohe Versorgungssicherheit

Bei der Erneuerung und Optimierung der Wärmeversorgung strebte die Gemeinde Tabarz eine Lösung an, die nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch wirtschaftlich und zukunftssicher sein sollte. Energiemanager Techem optimierte zunächst die vorhandenen Kesselanlagen des Wohnquartiers und errichtete dann ein Blockheizkraftwerk (BHKW) mit 50 kW elektrischer und 80 kW thermischer Leistung. Eine äußerst effiziente Lösung, da das BHKW Wärme und Strom direkt am Ort des Verbrauchs produziert. Überschüssiger Strom wird ins Netz der lokalen Energieversorgung Inselsberg GmbH eingespeist. Insgesamt konnten so die Wärmekosten für die Mieter um rund 25 Prozent gesenkt werden. Techem übernahm die Finanzierung des Projekts und sorgt überdies für den reibungslosen Betrieb der Anlagen inklusive Wartung, Instandhaltung und Notdienst. Die Gemeinde ist mit der Leistung des Energiemanagers so zufrieden, dass sie den Vertrag zum zweiten Mal verlängerte.

Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**
Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft;
WSG Waltershausen eG; Sell & Faust
Tabarz GbR
- **Standort**
Gemeinde Tabarz (Thüringen),
Wohngebiet „Am Mönchhof“
- **Versorgungsumfang**
Rund 22.000 m²
12 Liegenschaften
415 Wohneinheiten

Vorteile für den Kunden

- Senkung der Wärmekosten für die Mieter um rund 25 %
- Umweltfreundlichkeit und „grünes Image“ durch 45 Tonnen weniger CO₂-Ausstoßes pro Jahr
- Entlastung von der Planung und Verantwortung für die Wärmeversorgung
- Hohe Versorgungssicherheit durch moderne Anlagentechnik



Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO₂ eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.

Stand: 11/2014 · Irrtum und Änderungen vorbehalten.

techem

Näher sein. Weiter denken.