



Techem Wärmeservice

## Wohnungsgenossenschaft Weißensee/Straußfurt e.G. Zukunftssichere Wärmeversorgung

**Für die Thüringer Wohnungsgenossenschaft Weißensee/Straußfurt e.G. hat Techem eine moderne Wärmeversorgungstechnik geplant, finanziert und eingebaut. Mit Erfolg: Die Kesselleistung konnte um 40 Prozent, Speichervolumen für Warmwasser um 35 Prozent reduziert werden.**

### Ausgangssituation

Die 21 Gaskesselanlagen der Genossenschaft (Gesamtleistung: 1.745 kW) stammten noch aus den 90er Jahren. Brenner, Pumpen- und Regelungstechnik entsprachen somit nicht mehr dem neuesten technischen Stand. Die Folge waren hohe Betriebskosten, auch Reparatur und Wartung wurden immer aufwändiger. Die Wohnungsgenossenschaft wünschte sich deshalb eine kostenneutrale Erneuerung ihrer Wärmeversorgung. Gleichzeitig sollten die Anlagen bedarfsgerecht dimensioniert und der Nutzungsgrad optimiert werden.

### Bedarfsgerechte Anlagen, umweltschonende Technik

Die Modernisierung der veralteten Anlagen verlangte profundes technisches Know-how und stellte eine erhebliche Investition dar. Daher entschied sich die Genossenschaft für den Techem Wärmeservice. Techem übernahm neben der Planung und dem Einbau auch die Finanzierung der 17 hochmodernen Gaskessel-Brennwertanlagen. Mit der neuen Anlage passte Techem die Leistung der Kessel und Warmwasserspeicher dem realen Bedarf der Genossenschaft an. Damit konnte die Kesselleistung um 40 Prozent und der Warmwasserspeicher um 35 Prozent verringert werden. Mit 36 Tonnen weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß pro Jahr ist die Technik zudem sehr umweltfreundlich. Insgesamt belief sich die Investition für den Umbau auf 260.000 Euro, die komplett von Techem getragen wurden. Dadurch profitiert die Genossenschaft von effizienter Technik ohne eigene Investitionen. Das Ziel einer kostenneutralen Erneuerung der Wärmeversorgung konnte somit erreicht werden – auch zum Vorteil der Mieter und der Umwelt. Der Techem Wärmeservice beinhaltet überdies den reibungslosen Betrieb inklusive Wartung, Notdienst und Reparatursowie die professionelle Energiebeschaffung für die Genossenschaft.

### Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**  
Wohnungsgenossenschaft Weißensee/  
Straußfurt e.G.
- **Versorgungsumfang**  
Anzahl Liegenschaften: 21  
Anzahl Wohneinheiten: 254  
Versorgte Fläche: 14.000 qm

### Vorteile für den Kunden

- Reduzierte Kesselleistung um 40%
- Verringerter Speicher für die Warmwasserbereitung um 35%
- Pro Jahr 36 Tonnen weniger CO<sub>2</sub>-Ausstoß
- Verlagerung von Investitionen und Risiko auf Techem
- Höhere Verfügbarkeit der Anlagen durch weniger Störungen
- Senkung des Energieverbrauchs um circa 19%



### **Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem**

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO<sub>2</sub> eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.

Stand: 08/2013 · Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**techem**

**Näher sein. Weiter denken.**