



Techem Wärmeservice

Wohnungswirtschaft und Bau (WuB) Bischofswerda Wärmeservice mit Blockheizkraftwerk

Energiemanager Techem hat die Strom- und Wärmeversorgung der WuB Bischofswerda modernisiert und setzte hierfür auf ein Biomethan-Blockheizkraftwerk (BHKW). Dank bedarfsgerechter Planung arbeitet das BHKW hocheffizient: Sowohl Betriebsstunden als auch Erträge liegen deutlich über den Prognosen.

Ausgangssituation

Die WuB ist einer der größten Vermieter der sächsischen Stadt und zugleich Eigentümer des Heizhauses Bischofswerda Süd. Schon seit 2004 arbeitet die Gesellschaft mit Techem zusammen. Da die Heizanlagen nicht mehr den neuesten Anforderungen entsprachen, stand 2012 eine Modernisierung an. Energiemanager Techem entwickelte ein Konzept, dessen Herzstück ein Biomethan-Blockheizkraftwerk war. Laut Planung sollte das im Heizhaus installierte BHKW 30 Prozent der benötigten Wärme als Grundlast erzeugen und überdies „grünen Strom“ produzieren. Die Prognose lag bei einer Betriebsdauer von 80 Prozent des Jahresmaximums (24/7). Für die Spitzenlast sollte das BHKW zudem durch drei erdgasbetriebene Wärmekessel unterstützt werden. Wichtige Ziele waren dabei die bedarfsgerechte Dimensionierung und die Verbesserung des Nutzungsgrades der Anlage.

Kraft-Wärme-Kopplung + präzise Planung = hohe Effizienz

Zunächst sanierte Techem die peripheren techn. Anlagen im Heizhaus. Ende 2012 konnte die WuB Bischofswerda dann ihr neues BHKW in Betrieb nehmen. Die Bilanz nach anderthalb Jahren ist mehr als positiv: Mit rund 95 Prozent des Jahresmaximums (24/7) liegt die Betriebsdauer des BHKW deutlich über den Erwartungen. Zugleich sorgt die Neudimensionierung für einen besonders schonenden, wartungsarmen Betrieb. Eindrucksvoll sind auch die hohen Wärme- und Stromerträge: Mit 3,3 GWh übersteigt die Stromproduktion die Prognosen um satte 15 Prozent. Bei der produzierten Wärme sind es mit 4,6 GWh sogar fast 23 Prozent Unterschied. Darüber hinaus werden dank der neuen Technik jährlich rund 1.600 Tonnen CO₂ eingespart. Und auch die Zukunft ist gesichert – denn Techem verantwortet neben der Planung, Finanzierung und Installation auch den laufenden Betrieb .

Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**
Wohnungswirtschaft und Bau (WuB)
- **Standort**
Bischofswerda
- **Versorgungsumfang**
rund 1.200 Wohneinheiten

Vorteile für den Kunden

- 700 Betriebsstunden pro Monat, das entspricht 95 % des Jahresmaximums (24/7)
- Produktion von 4.6 GWh Wärme und 3,3 GWh Strom
- Anlage leistet über 38 % der Wärmeversorgung der Liegenschaft
- Effiziente Technik, zuverlässige Versorgung und professioneller Betrieb ohne eigene Investitionen



Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO₂ eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.

Stand: 01/2015 - Irrtum und Änderungen vorbehalten.

techem

Näher sein. Weiter denken.